



Ontwikkelingsvoorstel MOB-terrein Bergen
13-16 mei 2013

Preambule

Dit is het ontwikkelingsvoorstel voor een nieuw gebruik van het Mob-terrein aan de Groeneweg te Bergen.

De Ecodorp Steunstichting brengt een bod uit ten einde het terrein te verwerven om de ontwikkeling van Ecodorp Bergen mogelijk te maken.

De groep mensen die dit plan hebben gemaakt delen een ideaal. Wij willen met behulp van oude en moderne inzichten en technologieën, een samenleving creëren die op zichzelf duurzaam en veerkrachtig is met oorspronkelijke menselijke waarden. Ontplooiing van ieders unieke kwaliteiten, vertrouwen, gelijkwaardigheid, betrokkenheid, harmonie en verbinding zijn kernbegrippen. Het ecodorp staat daarvoor. Wij willen graag ervaren en laten zien hoe het eerste ecodorp in Nederland er uit kan zien.

Ecodorp Bergen is lid van Global Ecovillage Network (GEN). GEN is een platform voor alle ecodorp initiatieven wereldwijd en laat zien dat er veel in beweging is. GEN heeft een adviserende rol bij de VN waar het ecodorp als een belangrijk duurzaam principe is erkend. Bergen is volgens ons een goede plek voor het eerste ecodorp in Nederland, vanwege de aandacht voor milieu en cultuur en de natuurlijke omgeving. Het Mob-terrein biedt een unieke kans, op de juiste tijd. We besteden in dit ontwikkelplan ruim aandacht aan een inhoudelijke toelichting om zo een goed beeld te geven van de waarde van ons plan.



INHOUD

1	Achtergronden van het ontwikkelingsvoorstel	pag 2
2	Plankaart en Ruimtelijke indeling	pag 4
3	Bebouwing en Ontsluiting	pag 6
4	Functies	pag 7
5	Sloop, Ruiming en Sanering	pag 11
6	Samenwerking	pag 13
	Bijlage Fasering	pag 15

Hoofdstuk 1

Achtergronden van het ontwikkelingsvoorstel

Wat is een ecodorp?

Een ecodorp is een particulier initiatief. Het is een woon /werk gemeenschap van een diverse groep mensen gericht op samenwerking, veerkracht en zelfvoorzienendheid. Waar in harmonie met elkaar, de omgeving en de natuur geleefd wordt. Duurzaamheid op zowel ecologisch, sociaal, als economisch gebied, is een leidend principe.

Wereldvisie

Wij zien een wereld waar op vele vlakken een eind aan de gangbare systemen lijkt te zijn gekomen. Veel lineaire principes werken niet meer. 'Overstappen naar meer circulaire principes', is nu, zoals ook Herman Wijffels het uitdrukt, aan de orde. Wij staan een ontwikkeling voor, van individueel materialistisch naar collectief duurzaam. Wij zien hier een prachtige uitdaging en geloven dat aangename oplossingen voor een duurzamer wereld op korte termijn binnen bereik liggen, door onder meer weer terug te gaan naar kleinere kringlopen en de menselijke maat.



Wie zijn wij?

Wij zijn een groep van ongeveer 20 mensen die nu 2,5 jaar werkt aan het verwezenlijken van een ecodorp in Bergen. Wij worden ondersteund door een groep van meer dan 150 vrienden en een scala aan regionale en nationale organisaties. We hebben door vele

contacten met diverse mensen, bedrijven en instellingen, informatie verzameld op o.a. sociaal, ecologisch, economisch en juridisch gebied en we hebben ons verdiept in de ecologische mogelijkheden van sanering. Door intensieve samenwerking en scholing binnen onze groep hebben we een goede basis gelegd voor de succesvolle realisatie van ons plan.

Sociaal

In een ecodorp is het van groot belang dat er bewustzijn en betrokkenheid is op de onderlinge verbinding en verantwoordelijkheid genomen wordt voor jezelf én voor elkaar. Dat is de basis van een succesvolle gemeenschap. Er zijn diverse technieken om dit te ondersteunen zoals sociocratie, geweldloze communicatie, en diverse conflict hanteringsmethodes. Van belang in een ecodorp is dat de groep gezamenlijk kan beslissen over haar samenstelling en de eigen leefomgeving.



Economie

Een aantal van onze uitgangspunten op dit gebied zijn:

- Economie staat ten dienst van het leven. Het is geen doel op zich.
- De bewoners zijn in de eerste plaats zelf verantwoordelijk voor hun eigen economische situatie.
- In de tweede plaats zijn de bewoners gezamenlijk verantwoordelijk voor het ecodorp als geheel.
- Zelfvoorzienendheid is een gezamenlijke inspanning, in contact en uitwisseling met de maatschappij om ons heen.

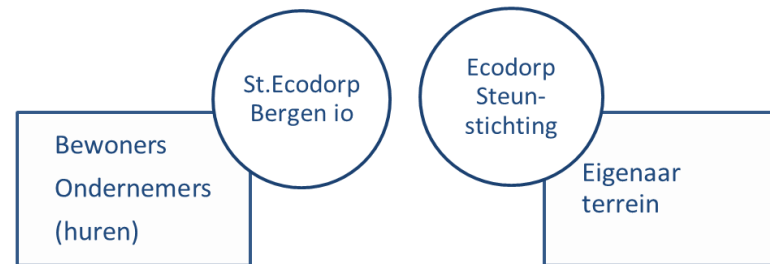
Ecologie

Wij gaan op een ecologische wijze om met energie, water, afvalverwerking, voedselvoorziening en de gebouwde omgeving. Zelfvoorzienendheid is hierbij een streven gericht op principes die tot in de verre toekomst toepasbaar zijn. Cyclische en organische processen liggen ten grondslag aan alle natuurlijke processen. Daar maakt de mens onderdeel van uit.

Organisatie



Ons initiatief is georganiseerd in twee stichtingen (zie afbeelding). De Ecodorp Steunstichting brengt het bod uit en wordt eigenaar van het terrein, de te bouwen opstallen en de infrastructuur.



De bewoners van het Ecodorp huren van de Steunstichting. Beide stichtingen zijn middels de Sociocratische Kring Methode georganiseerd. Hierdoor is de gelijkwaardigheid van alle betrokkenen is gewaarborgd.


In samenwerking met ingehuurd financiële experts hebben Ecodorp Bergen i.o. en de Ecodorp Steunstichting een business plan gemaakt. Dit plan is getoetst door de Rabobank. Zij heeft aangegeven dat het plan solide is en heeft hiervoor een Bankverklaring afgegeven

Hoofdstuk 2

Plankaart en Ruimtelijke indeling



Toelichting bij de plankaart:

- | | | | |
|---|--------------------------|---|---------------------|
|  | = water |  | = bloemrijke oevers |
|  | = wandel/struipad |  | = wandel/fietspad |
|  | = weg voor alle verkeer. | | |

Oostelijk deel (wonen, beeldentuin, landschapspark)

- I) Gemeenschapsgebouw
- II) Woonbereik van de vaste bewoners
- III) Gebouwen voor algemene voorzieningen
- IV) Boomgaard en beeldentuin
- V) Ecologische waterreinigingsinstallatie
- VI) Parkeerbos

Dit deel van het terrein is ook in gebruik voor de verbouwing van voedsel (eetbaar landschap).

Een strook bebossing omgeeft het gehele oostelijk deel, waardoor de bebouwing vrijwel aan het oog onttrokken is.

Westelijk deel (extensieve recreatie, natuur, en agrarische functies; open karakter)

- VII) Moestuin
- VIII) Camping
- IX) Teelt overige gewassen
- X) Stilte plek met bloemenlabyrint
- XI) na bodem herstel, Heemtuin samen met een deel van gebied IV
- XII) Transitie museum

Het westelijk deel van het terrein wordt gekenmerkt door de aansluiting op het weidse karakter van de omgeving.

De ruimtelijke indeling

We ontwerpen en bouwen fasegewijs binnen de in dit voorstel aangegeven grenzen. De definitieve invulling ontstaat als de behoeften en wensen van de betrokken mensen bekend zijn. We bouwen voor en met de gebruikers en houden rekening met de te verwachten levensloop. Het ecodorp groeit organisch en is gefaseerd ontwikkeld. Gaandeweg maken we gebruik van groeiende inzichten, de nieuwste technieken en ervaringen. Ook het verloop van paden en wegen ontwikkelt zich aan de hand van de ervaringen en inzichten tijdens het leven op het terrein. Hierin stemmen we mede af op de wensen van de gemeente Bergen en de omgeving.

Door het ontbreken van auto's en vermijden van onnatuurlijke erfafscheidingen, ontstaat een parkachtig landschap met een open beeld van gebouwen die op een natuurlijke wijze zijn opgenomen in de omgeving. Op deze wijze staan zowel de gebouwen als het omgevende landschap met elkaar in verbinding en wordt het als een geheel ervaren. We refereren hier aan de landschapsarchitectuur van onze 'buren': 't Oude Hof Bergen. In de structuur visie wordt het Mob-complex beschreven als "een groene oase die de openheid van de polder dramatiseert" Dat principe willen we handhaven in aansluiting op het terrein van de Nationale Reserve. Ook uit historisch oogpunt was deze plek voor de inpoldering bekend als een eiland: "joffrou Horstkamp" wat duidt op opgaande begroeiing en een iets hogere ligging.



Hoofdstuk 3

Bebouwing en Ontsluiting

- De bebouwing is geconcentreerd in het oostelijk deel, omvat een oppervlak van maximaal 2 ha. en is aan het zicht onttrokken door begroeiing,
- Het maximaal te gebruiken grond oppervlak voor de gebouwen is 2000 m². De 2 dienstwoningen blijven bestaan, waardoor de nieuwe gebouwen gezamenlijk 1850 m² grondoppervlak beslaan.
- De maximale goothoogte van de gebouwen is 7 meter en de nokhoogte 11 meter.
- Alle wooneenheden worden gehuurd. Minimaal 40% van de wooneenheden valt in de sociale (huur)sector.
- Bij de bouw is de oriëntatie van de gebouwen op de zon, om optimaal gebruik te maken van de (passieve) zonne-energie.
- De oorspronkelijke poldersloten worden grotendeels hersteld.
- Er zijn in het westelijk deel en aan de zuidgrens waterpartijen, waardoor het terrein een hogere waterbergingscapaciteit heeft en de diversiteit van landschap en het ecosysteem wordt vergroot
- De bunker blijft gehandhaafd en zal dienst doen als transitie museum.

Ontsluiting

- De huidige hoofdingang blijft de belangrijkste toegang.
- Er is een doorgaand fietspad van het zuidoosten, naar de hoofdingang.
- Ook de bunker is per fiets te bereiken (fietspaden op het terrein zijn ook bruikbaar voor voertuigen van hulpdiensten).
- Er is een wandel/struinp pad vanuit het zuidoosten naar het noordwesten. Hier sluit het struinp pad aan op een nog bestaande toegang en een oude weg in de Philisteinsche Polder, waarvan het dijklichaam nog aanwezig is (nader overleg met de gemeente is gewenst voor planafstemming).

- Het terrein is autovrij, behoudens hulpdiensten en leveranciers.
- In het noordoosten direct na de ingang, is een parkeerplaats voor 50 voertuigen. Deze zullen voor een groot deel aan het zicht onttrokken worden door hoge beplanting.



Hoofdstuk 4

Functies

De functies die op het terrein gerealiseerd zullen worden zijn: wonen, educatie, cultuur, recreatie, zorg en agrarisch (ten bate van de eigen voedselvoorziening). De hiernavolgende nummering verwijst naar de plankaart. De foto's in dit hoofdstuk geven een indruk van de uistraling van gebouwen die wij nastreven.

I) Dorpshuis, gemeenschappelijke voorzieningen

Centraal in het bouwvlak staat het gemeenschappelijke gebouw, met ruimte om gezamenlijk te eten, ruimte voor lezingen, expositie ruimte etc. Faciliteiten ten bate van zorgfuncties vinden ook een plek in dit multifunctionele gebouw. 't Oude Hof Bergen dient als inspiratie voor de architectuur. Grondoppervlak $\pm 350 \text{ m}^2$



geïsoleerde buitenwanden, klein buitengevel oppervlak, passief en actief gebruik van zonne- energie en warmte opslag in de constructie. Voor de bouw gebruiken we zoveel mogelijk ecologische-, lokale en hergebruikte materialen. Grond oppervlak voor woningen ongeveer 1050 m^2



II) Wonen

Woonruimte is er voor een diverse groep van ongeveer 60 volwassenen en 20 kinderen. De woningen zijn gebouwd voor verschillend samengestelde bewonersgroepen. Doordat er diverse gemeenschappelijke functies in de algemene gebouwen zijn, blijven de voorzieningen in de woningen beperkt. De woningen zijn zo gebouwd dat het energie gebruik minimaal is door zeer goed

De twee bestaande dienstwoningen blijven gehandhaafd. Grond oppervlak gezamenlijk 150 m².

III) Gebouwen voor algemene voorzieningen

In het noordelijk deel van het bouwvlak, staan verdeeld over 3 gebouwen de overige gemeenschappelijke ruimtes. Gebouw 1: dorpswinkel voor eigen geteelde producten, receptie, kantoor, dorpskringloopwinkel. Gebouw 2: ateliers voor kunst en ambachtelijke activiteiten. Gebouw 3: cursus/seminar ruimtes, gezondheid ondersteunende behandelruimte. Hier kunnen de Zwarte Schuur en de boet aan de Groeneweg inspiratie bronnen zijn voor de architectuur.

Grond oppervlak van deze 3 gebouwen samen 450 m²



IV) Boomgaard en beeldentuin

In de beeldentuin staan fruitbomen (oude fruitrassen) en notenbomen. Deze worden voor de biodiversiteit en belevingsvariatie afgewisseld met andere boomsoorten zoals de Russische ceder en inheemse boomsoorten.

V) Ecologische waterzuivering

Door het gebruik van composttoiletten, wordt de hoeveelheid en het soort afvalwater beperkt. De reiniging van het afvalwater gebeurt via ecologische processen die frequent worden gemeten.

VI) Parkeren van auto's

Bewoners gebruiken zoveel mogelijk collectieve vervoermiddelen. Door de samenvoeging van wonen en werken in de gemeenschap zal het aantal reisbewegingen van de bewoners drastisch verminderen. Door het stimuleren en faciliteren van o.a. vervoer per fiets, openbaar vervoer en andere collectieve vormen van vervoer, zal de (auto)verkeer aantrekkende werking van de activiteiten in het ecodorp drastisch worden beperkt. Vanuit deze optiek zijn er slechts

50 parkeerplaatsen bij de entree gesitueerd voor bewoners en bezoekers. Geparkeerde voertuigen zijn aan het zicht onttrokken door de opgaande begroeiing.

VII) Moestuin ten bate van eigen voedselvoorziening

In het hele oostelijk deel en tussen de gebouwen, worden groente, fruit en kruiden geteeld. Naast speel- en ontmoetingsruimte is hier een eetbaar landschap door o.a. de fruitbomen en vruchtstruiken. In het westelijk deel zal 0,5 tot 1 ha. worden gebruikt voor de teelt van eetbare gewassen die minder frequent aandacht vragen.

IX) Teelt overige gewassen

Op een groot deel van het westelijk gebied worden gewassen geteeld die de eerste jaren bedoeld zijn om de bodem te helpen herstellen en daarnaast gebruikt kunnen worden als bouw materiaal dan wel als biomassa ten bate van energiewinning. Als de kwaliteit van de grond voldoende is verbeterd, worden hier onder andere oude graansoorten geteeld en kan het gebied een functie vervullen als levende genenbank.

X) Stilleplek

Een plek om rust te ervaren, te midden van het bloemenlabyrint.

XI) Heemtuin

In samenwerking met medewerkers van de voormalige VSM kruidentuin uit Alkmaar kan hun unieke plantenverzameling een nieuwe plaats vinden op het MOB terrein en een ervarings- en een leerplek zijn van uitzonderlijke kwaliteit en waarde.

XII) Transitie museum

De bunker blijft staan. Het is een prachtige mogelijkheid voor het transitie museum. Er wordt aandacht gegeven aan de historie van het terrein en de omgeving en de transitie van oorlog naar vrede.



De transitie van eindig naar duurzaam wordt hier in beeld gebracht bijvoorbeeld door actieve programma's o.a. voor schoolkinderen.

Overige functies

Zorg

-In combinatie met de woonfunctie en de bedrijvigheid, biedt het ecodorp ruimte aan een klein aantal zorgcliënten. In combinatie met de eigen voedselvoorziening en ander activiteiten, wordt een zinvolle en stimulerende leefomgeving met deskundige begeleiding aangeboden.

-Aandacht voor kinderen: een veilige, natuurlijke en avontuurlijke woonomgeving. Het terrein en de activiteiten van de gemeenschap zijn zowel voor de kinderen die er wonen, als voor kinderen van de omgeving en scholen waar we mee samenwerken, een bron van plezier, inspiratie en een mogelijkheid om te leren en ervaring op te doen op velerlei gebied.



Natuur

Door o.a. de harmonische benadering, de niet belastende teelt van gewassen en de geïntegreerde en ecologische bouw, is het hele terrein natuurgebied. De natuurwaarden zijn gewaarborgd door de voortdurende afstemming met de natuur en het besef dat samenwerking niet alleen noodzakelijk is, maar ook de werkelijkheid van het leven weerspiegelt. Op diverse plaatsen op het terrein zullen gebieden zijn waar de mens niet in zal grijpen in de natuurlijke ontwikkeling.

Educatie

Wij verzamelen en ontwikkelen kennis, passen deze toe en maken deze beschikbaar. Er is ruimte voor experimenten en onderzoek in samenwerking met onderzoeks- en onderwijs instellingen. Er zijn vele onderwerpen waaronder: Permacultuur, conserveren van voedingsmiddelen, medische planten, genezing, duurzaam bouwen, energievoorziening, diverse sociale technieken, duurzame besluitvorming, kunst en cultuur etc. Er zijn programma's voor schoolkinderen en voor iedereen die thuis duurzamer wil gaan leven.



Cultuur

Kunst en cultuur zijn belangrijke onderwerpen in ons plan. Creatief duurzaam en duurzaam creatief. Cultuur is ook bij uitstek een manier om verbinding te ervaren en aspecten van de werkelijkheid vanuit een andere benadering vorm te geven. Bergen heeft cultuur hoog in

haar vaandel staan; daar willen wij op aan sluiten. Er is ruimte voor uitvoeringen, ateliers, exposities, een beeldentuin etc.

Zou het niet mooi zijn weer een muziek tent te bouwen zoals die er ook was 100 jaar geleden aan de Eeuwige Laan?



Recreatie

In de structuurvisie landelijk gebied wordt genoemd dat er "ruimte wordt geboden aan extra mogelijkheden voor kamperen". Naast voet-, fiets- en struinpaden, zien wij goede mogelijkheden voor een kleine eenvoudige camping op het terrein. De diversiteit in natuur, de rust, de afwisseling met waterpartijen en de mogelijkheden tot kleinschalige ontspanning, maken het terrein tot een aantrekkelijke omgeving om te wandelen, te fietsen, of een paar dagen op de camping te verblijven.

Bedrijvigheid

In ons ecodorp zijn wonen en werken weer met elkaar verbonden. Er zijn kleinschalige bedrijfjes o.a. op het gebied van ambachten, kunst, genezing, tuinbouw en educatie. De bebouwing van het ecodorp is er mede op ontworpen om faciliteiten aan de bewoners te bieden, zodat zij zoveel mogelijk in het ecodorp zelf hun inkomen kunnen genereren.



Hoofdstuk 5

Sloop, Sanering en Ruiming

Voor de sloop van gebouwen, het verwijderen van de verharding, de noodzakelijke sanering van de grond en het verwijderen van NGE, werken we samen met erkende en gecertificeerde bedrijven. In een multidisciplinair overleg zullen we met deze bedrijven en de betrokken overheden de uitwerking van deze operatie met alle betrokken partijen afstemmen. Onze werkwijze is gebaseerd op transparantie naar de controlerende en regelgevende instanties en gericht op een afstemming tussen de door ons geselecteerde partners voor de realisatie van de werkzaamheden. Door samenwerking komen we tot een effectief en duurzaam resultaat.

Asbest

- Voorafgaand aan de sloopwerken, wordt een nieuwe asbestinventarisatie uitgevoerd conform SC-540. Op basis hiervan wordt een sloopvergunning aangevraagd. De aanwezige opstallen worden gesloopt onder de daarvoor geldende condities. Het meest bewerkelijk is de sloop van de asbesthoudende materialen/panden. De werkzaamheden worden uitgevoerd conform SC-530.
- Vrijkomende materialen worden gescheiden en conform de regels verpakt en afgevoerd.
- In de grond is nog onvoldoende onderzoek uitgevoerd naar het voorkomen van asbest. Daarom zal onder begeleiding van NGE-experts, in de grond een asbest onderzoek worden uitgevoerd. Indien hier asbest wordt gevonden, zal een plan moeten worden opgesteld hoe hier mee om te gaan.
- Reeds bekend is dat een bij de bunker opgebrachte partij grond van 1250 m³ sterk verontreinigd is met asbest. Deze wordt ontgraven en afgevoerd naar een erkend verwerker.
- De verwachting is dat na de sloop van de opstallen en uitvoering van de asbest-grondsanering en het asbestonderzoek in de grond, er

met voldoende zekerheid kan worden gesteld dat asbest geen belemmering meer is voor de beoogde nieuwe functie van het terrein.

Verhardingen en Puin

- Het teerhoudende asfalt wordt onder begeleiding van NGE-experts, machinaal opgebroken en afgevoerd naar een erkend verwerker.
- Betonplaten worden onder begeleiding van NGE-experts, opgebroken en afgevoerd. Halfverharding wordt onder begeleiding van NGE-experts, opgebroken en in depot geplaatst voor hergebruik op het terrein. Alle overige vrijkomende puin en beton (o.a. betonverhardingen) wordt op locatie gebroken met een mobiele puinbreker en afgevoerd als bouwstof. In overleg zal een deel hiervan in depot op het terrein worden geplaatst voor hergebruik op het terrein.

NGE

- Na het verwijderen van de verhardingen en de fundatie van gebouwen, onder begeleiding van de NGE-experts, kan nader onderzoek worden gedaan naar de aanwezigheid van NGE in en onder de fundatie. Waar nodig zal deze benaderd kunnen worden en kan het fundatie materiaal, na vrijgeving door de NGE-experts, worden verwijderd. Afhankelijk van de aard en de eventuele mate van vervuiling van het fundatiemateriaal, zal dit deels op het terrein hergebruikt kunnen worden (in depot) en deels afgevoerd kunnen als bouwstof, dan wel afgevoerd worden naar een erkend verwerker.
- Na het rooien van bomen en struiken (westelijk deel geheel. Oostelijk deel in overleg boomsparend) zal ook de groenzone worden onderzocht op NGE. Uit onderzoek zal moeten blijken of er nog NGE in de groenzones onschadelijk moeten worden gemaakt. De verwachting op basis van het detectie onderzoek van maart 2013

is, dat de een bovenlaag van 50 cm zal worden ontgraven en gezeefd.

Visie bodemsanering

- De insteek van de sanering is een praktische en daarmee betaalbare sanering. Het doel is om op langere termijn te komen tot een betere bodemkwaliteit door ondermeer stimulering van natuurlijke processen.

Wij denken daarbij aan inzet van de volgende kosteneffectieve en duurzame saneringsmethoden:

- aerobe biologische reiniging van grond verontreinigd met o.a. minerale olie
- inzet van fytoremediatie voor verwijderen zware metalen
- inzet van innovatieve reinigingsmethoden voor PAK-grond, met onder meer schimmels
- evt. biologische zuiveringsinstallaties voor grondwaterreinigingen
- verbeteren kwaliteit van grond voor moestuinen door verhogen van pH en organisch stof gehalte

Bovenal gaat de visie ervan uit dat de grond in principe op locatie blijft en zo wordt herschikt dat het terrein geschikt zal zijn voor de beoogde gebruiksfunctie. Wij willen in overleg met betrokkenen komen tot haalbare lokale gebruikswaarden op het terrein afgestemd op het gebruik. De verwachting is dat de oorspronkelijke bodem, dus onder de ophooglaag, niet / nauwelijks verontreinigd is. Door grondruil en herschikken zal ook in kwetsbare zones op het terrein een goede basis worden gelegd voor het beoogde gebruik van de bodem. Het toepassen van zogenaamde leeflagen maakt deel uit van het plan.

Omgaan met bodemverontreiniging

- Onder de verhardingen en nabij enkele opstallen is een sterke

verontreiniging aangetroffen. Vermoedelijk houden de verontreinigingen verband met de opgebrachte puinhoudende grond, de slakken en de sintels. Door uitzeven (onder begeleiding van NGE-experts) zal een groot deel van de verontreiniging eenvoudig kunnen worden gescheiden van de bovengrond.

- Met het grondwerk in de bovenste halve meter (NGE) ontstaat inzicht in de bodemkwaliteit en situering van eventuele verontreinigingen. Vrijkomende grond welke in depot wordt geplaatst wordt (indicatief) uitgekeurd.

- Deelgebieden en bouwvakken kunnen direct worden ingericht en geschikt gemaakt voor de beoogde nieuwe functie. Aan de hand van een doordacht grondstromenplan wordt ernaar gestreefd voor de licht tot matig verontreinigde grond een geschikte bestemming te vinden die past binnen de saneringvisie. Te denken valt aan toepassing in wallen, toepassing onder verhardingen en vloeren, maar ook bijvoorbeeld onder leeflagen.

- Indien bronlocaties worden aangetroffen, zullen deze worden gesaneerd onder milieukundige begeleiding. De verontreinigingen zullen worden ontgraven en in depot geplaatst ter verdere behandeling. De reiniging vindt plaats op het terrein zelf en zal een langere tijd in beslag gaan nemen. Dit is niet storend omdat de reinigingsdepots op termijn zullen worden aangeplant. De bedoeling is dat uiteindelijk de gereinigde grond weer deel uit gaat maken van de bodem.

Planning

Sloop, ruiming van NGE en de kortdurende fase van de sanering, vinden gelijktijdig en in afstemming op elkaar plaats. De verdere sanering vindt gefaseerd plaats op een natuurlijk moment, waarbij het natuurlijk moment afhangt van de ontwikkeling op het terrein. De verontreinigingen zijn niet spoedeisend en gefaseerde uitvoering is derhalve geen probleem.

Hoofdstuk 6

Samenwerking

Ecodorp Bergen is een open en dynamisch dorp. Wij zien samenwerking als de basis voor groei en ondernemen. Wij werken graag samen met personen en organisaties die verwant zijn met ons. Met ondermeer de volgende partijen hebben wij diverse vormen van samenwerking:

- Educatie en Cultuur

Adriaan Roland Holtschool, School voor voortgezet vrijeschool onderwijs- vwo, havo en vmbo-t te Bergen



Bosbeweging. De school voor overleven met de natuur, te Utrecht



NME Alkmaar verzorgt natuur en milieueducatie voor kinderen in Alkmaar e.o.



De Cultuurcompagnie te Alkmaar, organiseert innovatieve cultuurprojecten in Noord-Holland



- Transitie

Ecodorp Gaasterland, Ecodorp Brabant, Ver. Ecodorp Nederland: verwante initiatieven in Nederland.

Sieben Linden, Tamera, Zegg, Cento e Oito, Findhorn, Damanur: verwante ecodorpen in Europa

Global Ecovillage Network verenigt wereldwijd ecodorpen en initiatieven daartoe



Bergen Energie neemt het initiatief om een lokaal en duurzaam energiebedrijf op te richten



Transition Town Alkmaar, Den Helder, Zaanstad en Castricum



- Economie

Economy Transformers Nederlandse beweging over economie, duurzame ontwikkeling en lange termijn welzijn voor iedereen



De Verandering, adviseert en begeleidt projecten met creatieve, solidaire of ideële uitgangspunten



Rabo Bank Noord-Kenemmerland



- Sanering en ruiming

BioSoil, te Hendrik Ido Ambacht, een gecertificeerd saneringsbedrijf. Werkt op basis van biologische sanering



T&A Survey te Amsterdam. Experts op het gebied van detectie en ruiming van NGE



- Organisatorisch Juridisch

Sociocratisch Centrum Nederland te Rotterdam



Notariskantoor Bussink te Rotterdam



EFK Juristen BV te Alkmaar



Post Ambule

Wij hebben in de tijd die ter beschikking was na het uitkomen van het biedboek, met de tussentijdse aanpassingen, getracht om een zo goed mogelijk beeld te krijgen van het mob terrein, de omgeving en het PPvE ten einde een reëel plan te kunnen maken binnen het gegeven kader. Wij zijn tevens de “gebruikers” van het plan, daar gaat het ons uiteindelijk om. Naast de kennis die wij in huis hebben, hebben wij ons laten adviseren en zijn we met diverse instellingen en personen in contact gegaan en hebben we ons plan getoetst en verder uitgewerkt met name op financieel, juridisch gebied en op het gebied van sanering. Wij zijn ons ervan bewust dat het nog geen volledig uitgewerkt plan is, we geven de richting en de contouren aan, dat is in feite ook het principe bij de voorgestelde organische groei.

Wij zijn gesterkt door de steun en de enthousiaste reacties die we hebben gekregen. Volgens hoogleraar Jan Rotmans staat Nederland op dit moment op de lijst van de meest duurzame landen op plek 25. Dat kan beter. Het is nodig om daar nu wat aan te doen, millennium gemeente Bergen zou een goede gastheer kunnen zijn voor het eerste ecodorp in Nederland en zo een bijdrage leveren. Wij hopen dat we in dit bestek hebben duidelijk gemaakt waar wij voor staan. Belangrijk is voor ons een inspirerende samenwerking met de omgeving en de diverse overheden, overheden die ons plan steunen en het belang ervan inzien.

Wij zien ernaar uit van het MOB terrein een schone, prachtige en inspirerende plek voor iedereen te maken.

Ontwikkelingsvisie 12 mei 2013

St. Ecodorp Bergen i.o. en Ecodorp Steunstichting.

O grote geest
laat mij wandelen in schoonheid
mogen mijn ogen de rode en paarse zonsondegang blijven
zien
Laat mijn handen eren
De dingen die u gemaakt heeft
Laten mijn oren scherp blijven
Om uw stem te horen
Laat me de lessen leren die u hebt verborgen
In elk blad en elke steen

(gebed Sioux indianen)

Bijlage Fasering groei en opbouw Ecodorp Bergen

fase	omschrijving	aantal bewoners (excl. kinderen)	slopen	sanering	terrein inrichting	nieuwbouw
0	Aankoopfase	10				
1	Pioniersfase, bewoners wonen in bestaande en tijdelijke woningen, externe interesse, eerste cursussen	10	gebouwen slopen, verwijderen verharding die niet hergebruikt wordt, kappen bomen	algeheel onderzoek, Saneringsplan maken	Inventariseren, aanvraag bestemmingsplan, indelen van het terrein volgens permacultuur, fruitbomen planten	geen
2	Nieuwe bewoners komen, eerste nieuwbouw, terrein krijgt duidelijke contouren, meehelpers	20	gereed	algehele sanering	Paden en wegen aanleggen, afvalwaterreiniging, eerste verontreinigde gebieden zijn schoon en worden ingericht	start nieuwbouw gemeenschappelijke en bedrijfsruimtes, zelfbouw ecohuizen
3	Zelfvoorzienend, diversiteit aan activiteiten en bewoners. cursussen	40	gereed	deel sanering naar tuinkwaliteit	Moestuinen worden aangelegd, bomen geplant, opening beeldentuin	uitbreiding gemeenschappelijke ruimtes, zelfbouw ecohuizen
4	Ecodorp is financieel, sociaal en ecologisch stabiel (in ca. 2025)	60	gereed	gereed	indeling terrein ligt vast, straalt harmonie uit, de gebouwen staan en worden actief benut, de tuinen zijn aangelegd en natuur heeft de ruimte.	idem